



DEKLARATË [KONTRATË] **PËR NDËRMARRJEN E NJË ZOTIMI TË PËRBASHKËT** **PUBLIK**

Në Tiranë, sot më 16 Gusht 2019,

Ne, grupimi i banorëve të zonës së Unazës së Re, të angazhuar për mbrojtjen e pronës së private, nga rreziku i prishjes pa kundërshpërblim, për qëllime të një projekti me prapavijë korruptive,

dhe Partia Demokratike e Shqipërisë dhe opozita e bashkuar,

1.1. Duke e konsideruar të shenjtë pronën private, si një të drejtë që gëzon mbrojtje ligjore nga neni 41 i Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë dhe duke mbajtur në konsideratë pritshmëritë e ligjshme për të përfituar nga ligji i legalizimeve dhe njohjen që shteti u ka bërë pronave private për një kohë të gjatë;

1.2. Duke mbajtur në konsideratë se Shqipëria është vend anëtar i Këshillit të Europës dhe se e drejta e pronës gëzon mbrojtje jo vetëm nga Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë, por edhe nga Konventa Europiane për të Drejtat e Njeriut;

1.3. Duke vlerësuar se banorët, më së paku, gëzojnë të drejtën e mbrojtjes së një interesi pasuror, në kuptim të nenit 1 të Protokollit nr. 1 të Konventës Europiane për të Drejtat e Njeriut dhe në zbatim të jurisprudencës së GJEDNJ-së;

1.4. Duke vlerësuar se në banesat e ndërtuara banojnë mijëra familje dhe ato përfaqësojnë një interes ekonomik substancial dhe se ky interes, të cilin autoritetet e kanë lejuar ta mbajnë për një periudhë të gjatë kohe, konsiderohet një "posedim" brenda kuptimit të nenit 1, paragrafi 1 të Protokollit nr.1;

1.5. Duke mbështetur tërësisht çdo projekt publik, që i shërben interesit të qytetarëve dhe zhvillimit të qytetit, pa qëllime të fshehta korruptive apo klienteliste;

1.6. Duke e konsideruar projektin e shpallur nga Qeveria, si korruptiv dhe me qëllim mbështetjen e zhvillimit të zonës nga klientë të Qeverisë, pjesë e kimit të organizuar, duke krijuar një precedent të rrezikshëm për interesin publik dhe që rrezikon thelbësisht barazinë përpara ligjit dhe lirinë ekonomike;

1.7. Me vendosmërinë për të kontribuar në ndërtimin e shtetit të së drejtës, dhe një shoqërie demokratike që garanton liritë dhe të drejtat e njeriut, në një sistem politik demokratik, që garanton llogaridhënien dhe kufizimin e pushtetit, si dhe duke qenë të ndërgjegjshëm se aktualisht jemi në një moment ballafaqimi historik, mes demokracisë shqiptare të rrezikuar dhe totalitarizmit të shfaqur;



**DEKLAROJMË:
ME PËRGJEGJËSI TË PLOTË PUBLIKE
NDËRMARRJEN E KËTIJ ZOTIMI:**

1. “Grupimi i Banorëve të zonës së Unazës së Re” shpreh vendosmërinë për të vijuar pandërprerje betejën për mbrojtjen e banesave dhe pronësëtyreprivatengarreziku i prishjes pa dëmshpërblim.

2. Partia Demokratike dhe opozita e bashkuar angazhohen të mbështesin protestën e “Grupimit të Banorëve të zonës së Unazës së Re”, kupërfshihen dhe banorët e prekur nga projekti i devijimit të Lumit Lana, për mbrojtjen e banesave të tyre nga prishja kriminale nga projektet korruptive, pa u siguruar një shpërblim të drejtë dhe me vlerën e tregut sipas ligjit.

3. Brenda 2 muajve nga momenti kur Partia Demokratike e Shqipërisë dhe opozita e bashkuar do të jetë shumicë politike qeverisëse, do të rishikojë projektin e zgjerimit të Unazës së Redhë devijimit të Lumit Lana, sidhe, në përputhje me interesin publik, do të ndërmarrë çdo masë që është e nevojshme për të siguruar zhvillimin e zonës sipas interesit të komunitetit dhe dëmshpërblimin, sipas çmimit të tregut, të çdo prone private që preket nga projekti i rishikuar.

4. Në momentin kur Partia Demokratike e Shqipërisë dhe opozita e bashkuar do të jetë shumicë politike qeverisëse, banesat e ndërtuar në zonën e Unazës së Re do të vlerësohen se përfaqësojnë një interes ekonomik substancial dhe se ky interes, të cilin autoritetet e kanë lejuar ta mbajnë për një periudhë të gjatë kohe, do të vlerësohet një “posedim” dhe “pronë” brenda kuptimit të nenit 1, të Protokollit nr.1 të Konventës Europiane për të Drejtat e Njeriut.

5. Brenda 6 muajsh nga momenti kur Partia Demokratike e Shqipërisë dhe opozita e bashkuar do të jetë shumicë politike qeverisëse, do të përfundojë procesin e legalizimit të pronave private në zonë sipas ligjit dhe/ose do të pezullojë procedurën e legalizimit për pronat që preken nga projektet publike, duke u siguruar poseduesve të tyre të drejtën e shpërblimit paraprak sipas vlerës së tregut për pronat e tyre.

6. Në momentin kur Partia Demokratike e Shqipërisë dhe opozita e bashkuar do të jetë shumicë politike qeverisëse, do të ndërmarrë të gjitha masat e duhura ligjore për të garantuar vënien përpara përgjegjësisë penale dhe administrative të të gjithë vendimmarrësve publikë dhe subjekteve private për përfshirjen në aferën e prishjes së



banesave të qytetarëve në Unazën e Re, pa u garantuar atyre një shpërblim të drejtë dhe në vlerën e tregut për pronat e tyre private, duke u ngarkuar atyre edhe detyrimin për kompensimin e çdo dëmi të shkaktuar.

PËR KËTË QËLLIM:

Palët nënshkruese janë mirëkuptuar për të punuar së bashku dhe të ftojnë të gjithë qytetarët për të kontribuar në përmbushjen e objektivave të përfshira në këtë zotim publik.

Palët nënshkruese angazhohen të informojnë dhe konsultohen me njëra-tjetrën, për mënyrën e përmbushjes në kohë të angazhimeve të përmendura në këtë Deklaratë. Banorët e Unazës së Re gëzojnë të drejtën të kërkojnë në çdo kohë informacion të plotë, si dhe përmbushjen e këtyre angazhimeve, duke ndjekur çdo mekanizëm dhe duke ndërmarrë çdo veprim që e vlerësojnë të nevojshëm për të garantuar realizimin e tyre.

Një kopje e nënshkruar e kësaj Deklarate [Kontrate] bëhet publike në faqen zyrtare të internetit të Partisë Demokratike të Shqipërisë, si dhe i bëhet me dije opinionit publik, në format dhe mënyrat më të përshtatshme.

Publikimi i kësaj Deklarate konsiderohet edhe informim me mjetetëpërshtatshme i çdo subjekti privat që parashikon të përfshihet në veprime aktive apo të bashkëpunojë në shkatërrimin e banesave të qytetarëve, pa ugarantuar atyre paraprakisht një shpërblim të drejtë dhe në vlerën e tregut. Çdo veprim i kryer nga tani e në vijim do të konsiderohet ligjërisht si i kryer në keqbesim.

Me garancinë për përmbushjen e plotë të saj, të shprehur nëpërmjet përmbajtjes dhe nënshkrimit publik të kësaj Deklarate:

PALËT E PËRFSHIRA NË KËTË ZOTIM PUBLIK:

**Për Partinë Demokratike të Shqipërisë
dhe Opozitën e Bashkuar:**

**Për “Grupimin e Banorëve të zonës
Unazës së Re”:**

Kryetari

Lulzim BASHA